



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș, unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, precum și aprobarea achiziționării acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 19 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 206/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș, unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, precum și aprobarea achiziționării acestora și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.212/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 494, 496 și 498/19.07.2021,

Având în vedere Procesele-verbale ale Comisiei de analiză nr. 10.830/09.06.2021, respectiv nr. 12.187/30.06.2021, constituită prin HCL 85/2021, modificată prin HCL nr. 153/2021,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se exprimă acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

1. teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
2. teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
3. teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr.104510 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
4. teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr.104515 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în scopul extinderii cimitirului municipal, existent.

Art. 2. (1) Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

1. teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
 2. teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- conform Procesului verbal nr. 12.187/30.06.2021 întocmit de către Comisia de analiză și negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/2021, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maxim de achiziție de 44 euro/mp, pentru terenurile identificate la art. 2 alin. (1), stabilit de către Comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/27.05.2021, conform Procesului verbal nr. 12.187/30.06.2021.

(2.1) Se aprobă plata garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație fără TVA respectiv 3.372,10 euro, exprimat în lei la cursul BNR, valabil pentru ziua plății.

(2.2.) Se aprobă achiziționarea caietului de sarcini în valoare de 500 lei plus TVA.

(3) Se mandatează Viceprimarul Municipiului Mediaș, dl. Sima Dan să semneze, să depună toate documentele necesare și să participe în numele municipiului Mediaș la licitațiile publice pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 2 alin. (1) care se vor desfășura online în data de 21.07.2021 ora 10.00 și data 28.07.2021 ora 10.00, organizate de CITR filiala Cluj SPRL cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.48 et.3 jud.Cluj, în calitate de administrator judiciar al S.C. DAFORA S.A.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect terenurile identificate la art. 2. alin.(1), se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data procesului verbal de adjudecare a licitației publice.

Art. 4. Prețul adjudecat la licitație, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data întocmirii procesului verbal de licitație, la cursul de schimb valutar al BNR de la data adjudecării licitației.

Art. 5. Se împuternicește doamna Sabău Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 6. Terenurile identificate la art. 2 alin.(1) vor fi predate cumpărătorului libere de sarcini, vânzătorul având obligativitatea radierii din CF a tuturor interdicțiilor și ipotecilor înscrise.

Art.7. Terenurile identificate la art. 2 alin.(1), se vor înregistra în evidențele Municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 206/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș și Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș în vederea implementării proiectului ”Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare Covid-19 în municipiul Mediaș jud. Sibiu” cod SMIS 141753

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată la data de 19 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 205/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș și Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș în vederea implementării proiectului ”Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare Covid-19 în municipiul Mediaș jud. Sibiu” cod SMIS 141753 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.193/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 495, 497 și 499/19.07.2021,

Văzând HCL nr. 262/2020 privind aprobarea Acordului de parteneriat între municipiul Mediaș și Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș în vederea implementării proiectului ”Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare Covid-19 în municipiul Mediaș jud. Sibiu”,

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent Axei Prioritare 9 Consolidarea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID 19, din cadrul Programului Operational Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 9 Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19, Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19, apel de proiecte COD SMIS 141753,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș și Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș în vederea implementării proiectului ”Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare Covid-19 în municipiul Mediaș jud. Sibiu” cod SMIS 141753, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică și Unitatea de Asistență Medico-Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, UAMS Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 205/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1